

Kúpna zmluva

uzatvorená v súlade s § 588 a násl. zák. č. 40/64 Zb., Občiansky zákonník

Čl. I Zmluvné strany

Predávajúci číslo:

- 1) **Názov:** Obec Unín
Sídlo: 908 46 Unín 332
IČO: 00310107
Zástupca: Štefan Andel, – starosta obce, nar.: 20.01.1953, bytom: 908 46, Unín, č. 366

- 2) **Meno a priezvisko:** Pavel Vach, [REDACTED]
Bydlisko: 908 46, Unín, [REDACTED]
Dátum narodenia: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]

a manželka

- Meno a priezvisko:** Marta Vachová [REDACTED]
Bydlisko: 908 46, Unín, [REDACTED]
Dátum narodenia: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]

- 3) **Meno a priezvisko:** Eva Mihálová [REDACTED]
Bydlisko: 908 46, Unín, [REDACTED]
Dátum narodenia: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]

a

Kupujúci:

- Meno a priezvisko:** Pavol Hoferka, [REDACTED]
Bydlisko: 908 46, [REDACTED]
Dátum narodenia: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]

a manželka

- Meno a priezvisko:** Mária Hoferková, [REDACTED]
Bydlisko: 908 46, Unín, [REDACTED]
Dátum narodenia: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu za nasledujúcich podmienok

Čl. II

Úvodné ustanovenia

- 1) **Predávajúci číslo 1, Obec Unín**, vymedzený v čl. I tejto zmluvy je výlučným vlastníkom nehnuteľností, zapísanej v katastrálnom operáte Katastrálneho úradu Trnava, Správa katastra Skalica, pre okres Skalica, obec Unín, kat. úz. Unín, na liste vlastníctva (ďalej LV) č. 796, a to pozemku – parcely registra „C“: parc. č. 378/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 13375 m².
- 2) **Predávajúci číslo 2, manželia Pavol a Marta Vachovci**, vymedzení v čl. I tejto zmluvy sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností zapísaných v katastrálnom operáte Katastrálneho úradu Trnava, Správa katastra Skalica, pre okres Skalica, obec Unín, kat. úz. Unín, na LV č. 501, a to parcely registra „C“, č. 255/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 464 m².
- 3) **Predávajúci číslo 3, Eva Mihálová**, [REDAKOVANÉ] vymedzená v čl. I tejto zmluvy je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísanej v katastrálnom operáte Katastrálneho úradu Trnava, Správa katastra Skalica, pre okres Skalica, obec Unín, kat. úz. Unín, na LV č. 531, a to parcely registra „C“, č. 258 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 673 m².

Čl. III

Predmet zmluvy

1. Obec Unín, Predávajúci č.1, zastúpená starostom obce Štefanom Andelom, na základe Uznesenia č. 38/2012 Obecného zastupiteľstva v Uníne zo dňa 13.11.2012, a podľa geometrického plánu (ďalej GP) číslo 240 – 241 – 128 – 2012, úradne overeného pod číslom 437/12 zo dňa 13.11.2012, predáva z časti parcely registra „C“ parc. č. 378/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 13375 m² vyčlenený diel č. 1 o výmere 13 m² pre pripojenie k pozemku parc. č. 256/5 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 164 m² kupujúcim manželom Pavlovi a Márii Hoferkovcom, identifikovaným v čl. I tejto zmluvy, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v zmysle ustanovenia § 9a odsek 8 písm. b zák. č. 138/ 1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, a v zmysle ustanovenia čl. 4 ods. B, číslo 10 písm. b zásad hospodárenia s majetkom obce. Kupujúci kupujú predmet kúpy, špecifikovaný v tomto bode zmluvy, od Predávajúceho č. 1 za podmienok určených v tejto zmluve.
2. Manželii Vachovci, Predávajúci č. 2, identifikovaní v čl. I tejto zmluvy, predávajú pozemky, vytvorené GP opísaným v čl. III ods. 1, z časti parcely registra „C“ parc. č. 255/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 464 m²:
 - vyčlenený diel č. 2 o výmere 19 m² pre pripojenie k pozemku parc. č. 256/5 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 164 m²,
 - vyčlenený diel č. 3 o výmere 15 m² pre pripojenie k pozemku parc. č. 256/3 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 338 m²,
 - vyčlenený diel č. 4 o výmere 5 m² pre pripojenie k pozemku parc. č. 256/6 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 105 m²,

kupujúcim manželom Pavlovi a Márii Hoferkovcom, identifikovaným v čl. I tejto zmluvy, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov. Kupujúci kupujú predmet kúpy, špecifikovaný v tomto bode, od Predávajúceho č. 2 za podmienok určených v tejto zmluve.

3. Eva Mihálová, [REDAKOVANÉ] Predávajúci č. 3, identifikovaný v čl. I tejto zmluvy, predáva pozemok, vytvorený GP plánom opísaným v čl. III ods. 1 tejto zmluvy, z časti parcely registra „C“ parc. č. 258 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 673 m² vyčlenený diel č. 11 o výmere 287 m² pre vytvorenie pozemku parc. č. 258/4, zastavané plochy a nádvoria o výmere 673 m² kupujúcim manželom Pavlovi a Márii Hoferkovcom, identifikovaným v čl. I tejto zmluvy, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov. Kupujúci kupujú predmet kúpy, špecifikovaný v tomto bode, od Predávajúceho č. 3 za podmienok určených v tejto zmluve.

Čl. IV

Kúpna cena

- 1) Predávajúci č. 1, identifikovaný v čl. I tejto zmluvy, predáva Kupujúcim a Predávajúcim, identifikovaným v čl. I tejto zmluvy, predmet kúpy, špecifikovaný v čl. III ods.1 tejto zmluvy, so všetkými právami, a to za cenu 2,30 €/m² (slovom: dve eurá tridsať centov za meter štvorcový), ktorá bola schválená obecným zastupiteľstvom obce Unín Uznesením č. 38/2012 na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Unín zo dňa 13.11.2012.
- 2) Predávajúci č. 2, identifikovaní v čl. I tejto zmluvy, predávajú Kupujúcim a Predávajúcim, identifikovaným v čl. I tejto zmluvy, predmet kúpy, špecifikovaný v čl. III ods.2 tejto zmluvy, so všetkými právami, a to za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu [REDAKOVANÉ] €/m² [REDAKOVANÉ].
- 3) Predávajúci č. 3, identifikovaní v čl. I tejto zmluvy, predávajú Kupujúcim a Predávajúcim, identifikovaným v čl. I tejto zmluvy, predmet kúpy, špecifikovaný v čl. III ods.3 tejto zmluvy, so všetkými právami, a to za vzájomne dohodnutú celkovú kúpnu cenu [REDAKOVANÉ].
- 4) Kupujúci, identifikovaní v čl. I tejto zmluvy, vyhlasujú, že stav nehnuteľností tvoriacich predmet kúpy je im známy, a že predmet kúpy kupujú v tomto stave.

Čl. V

Návrh na vklad

- 1) Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam, špecifikovaným ako predmet zmluvy v čl. III v prospech Kupujúcich, identifikovaných v čl. I tejto zmluvy, podajú Kupujúci, identifikovaní v čl. I tejto zmluvy.

- 2) Poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradia manželia Pavol a Mária Hoferkovci, identifikovaní v čl. I tejto zmluvy.

Čl. VI

Prevod vlastníctva

- 1) Prevod vlastníctva k nehnuteľnostiam, špecifikovaným ako predmet zmluvy v čl. III ods.1, v čl. III ods.2, v čl. III ods.3, na manželov Pavla a Máriu Hoferkovcov, identifikovaných v čl. I tejto zmluvy, sa uskutoční dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Katastrálneho úradu Trnava, Správa katastra Skalica o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech manželov Pavla a Máriu Hoferkovcov.

Čl. VII

Záverčné ustanovenia

- 1) Zmluvné strany vzali na vedomie, že táto kúpna zmluva sa pre ne v zmysle § 47 Občianskeho zákonníka stáva právne záväznou momentom jej podpísania, ale k prechodu vlastníckych práv dochádza vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností v zmysle tejto zmluvy, Katastrálnym úradom Trnava, Správa katastra Skalica.
- 2) Vedľajšie ústne dohody nie sú v existencii.
- 3) Zmeny a dohody tejto zmluvy vyžadujú písomnú formu.
- 4) V prípade, ak niektoré z ustanovení tejto zmluvy stratí platnosť, zostávajú ostatné ustanovenia tejto zmluvy v platnosti. V takom prípade zmluvné strany dohodnú náhradnú úpravu, ktorá najviac zodpovedá cieľu ku ktorému smeruje vôľa zmluvných strán.
- 5) Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží jeden rovnopis. Dva rovnopisy sa použijú pre účely vkladu do katastra nehnuteľností.
- 6) Zmluvné strany prehlasujú, že:
 - ich spôsobilosť k právnym úkonom nie je obmedzená,
 - nie sú zbavené spôsobilosti k právnym úkonom,
 - ich vôľa uzatvoriť túto zmluvu je skutočná,
 - ich vôľa uzatvoriť túto zmluvu je slobodná,
 - ich vôľa uzatvoriť túto zmluvu je vážna,
 - ich vôľa uzatvoriť túto zmluvu je bezvadná,
 - zmluvné prejavy sú im zrozumiteľné,
 - ako účastníci zmluvy sú oprávnené s predmetom tejto zmluvy nakladať,
 - obsah tejto zmluvy im je známy.
- 7) Zmluvné strany s obsahom tejto zmluvy plne súhlasia, a preto túto zmluvu na znak svojho súhlasu s jej obsahom podpisujú.

V Uníne, dňa: 5. de cembra 2012



Za Predávajúceho č. 1:

[Handwritten signature]

Za Kupujúcich:

Za Predávajúceho č. 2:

Za Predávajúceho č. 3: